

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte!

6.juni 2006
bh/-

**Repræsentantskabsmøde afholdt
Lørdag den 20. maj 2006 kl. 8.00 i Tune menighedscenter.**

Deltagere:

Org.best.	Uffe Petersen Knud Pedersen Henning Olsen Bente Puggaard Kim Kjellmann
Grevehaven:	Benny Jørgensen John Wendelboe
Vestervang:	
Tjørnelyparken:	Lene Andresen Mogens Andreasen Kate Vodstrup Mette Bardrum
Gersagerparken:	Lilli Grimm Jørgen Lorange Anne Wael Baumgartner
Enghusene:	
Elkærparken:	Niels Christiansen Piller Pielehold Karsten Vestergaard (ansat)
Eghøj:	Ruth Jensen Emil Bremann Charlotte Bigom Claus Bernt Arne Evers Bent Nielsen (ansat) Kim Jacobsen (ansat)
Tjur- og Tejstgården:	Svend Aage Larsen Jesper Blichfeldt Claus Eisenreich Pia Hartvig Pia Haag Ole Pedersen (ansat) Poul Hansen (ansat)

Søjlegården	Torben Olsen Ruth Petersen Erik Christensen Flemming Albrektsen Annie Olsen
Hegnsgården:	Lene Engel Staberg Kurt Petersen Birthe Schytte Annitta Larsen Bente Brask Brian Andersen (ansat) Carsten Jørgensen (ansat) Nils Dam (ansat)
Tinggårdsvænget:	Henning Rasmussen Gerda Velborg
Byagerparken:	Niels Kølle Ingvar Rudolfsson Alver Wagnild
Bøgehegnet:	Jesper Pedersen
Hedevangen:	
Olsbækken:	Inga Nønken Walther Neumann
Administrationen:	Palle Vejlebo Birthe Goltermann Brian Hemmingsen

Referat:

1 – Velkomst:

Uffe Petersen bød velkommen til 55 deltagere og en særlig velkomst til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Præsentation:

Uffe Petersen foretog navneopråb for konstatering af deltagerne.

2 – dirigent:

Knud Pedersen blev valgt som dirigent, Karsten Vestergaard og Bent Nielsen blev stemmetællere, medens Brian Hemmingsen blev referent.

3 – Beretning:

Bestyrelsens årsberetning 2005 for selskabet og afdelingerne blev aflagt af Uffe Petersen, der bl.a. gennemgik organisationens størrelse, antallet af ansatte, ventelisterne, herunder ændringen af ventelistereglerne, fremtidssituationen for tilgangen af nye boliger samt kommende renoveringsprojekter.

Boliger/afdelinger:

Selskabet udlejer p.t. 2.268 boliger og 335 carporte, samt administrationen af 208 kommunale ældreboliger. Pr. 1. april 2006 har vi ligeledes indgået administrationsaftale med Greve Ældreboligselskab, så vi herefter administrerer yderligere 136 boliger. Vi havde i 2005 17 boligafdelinger, 4 institutioner, 1 varmecentral og administrationen af 6 kommunalt ejede ældreboligafdelinger.

Byggepriserne og de almene boligselskabers finansieringsmuligheder har betydet, at det desværre ikke har været muligt at etablere familieboliger på den erhvervede grund i Kildebrønde. Grunden er nu afhændet. Greve Boligselskab har ikke planer om at bygge familieboliger. Årsagen hertil styrkes samtidigt med at der på landsplan er 1.793 ledige boliger.

Udlejning / genudlejning:

I 2005 har Greve Boligselskab haft 282 genudlejninger, hvoraf 32 er indstillet af kommunen. Greve Kommune benytter sig ikke af 25% reglen, da boligselskaberne i Greve Kommune i langt højere grad har overtaget den sociale visitation. Ventelisten i Greve Boligselskab er på 5.214 hvoraf 1.585 er aktivt søgende.

Organisationen:

Repræsentantskabet med pt. 65 medlemmer er Greve Boligselskabs øverste myndighed. Selskabsbestyrelsen består nu af 5 medlemmer, grundet at kommunen, pr. 1. januar 2006 har valgt ikke at genindsætte de to byrådsrepræsentanter som tidligere var indsat. Greve Boligselskab har skriftligt tilkendegivet, at organisationen ønsker denne repræsentation fra byrådet. Greve kommune har herefter meddelt, at byrådet vil tage denne vurdering op til revision i efteråret 2006.

Strukturen i organisationen er, at Koordinationsudvalget har stor indflydelse på bestyrelsens arbejde. Det er derfor vigtigt at alle afdelinger sender en repræsentant til disse møder hvis formanden ikke kan deltage.

Nybyggeri/ renoveringer.

Greve Boligselskab har pt. et byggeprojekt med 20 ældrevenlige boliger samt beboerhus i Elkærparken, som afventer lokalplanen som kommunen udarbejder.

Selskabet skal i den kommende tid bruge meget tid på forbedrings- og renoveringsarbejder i afdelingerne. De afdelinger som står først for er: Grevehaven, Tjørnelyparken, Gersagerparken, Enghusene, Elkærparken og Tjur- og Tejstgården. Arbejdet omfatter bl.a. udarbejdelse af tilstandsrapporter til brug for ansøgninger til Landsbyggefonden. Grevehaven har i dag mulighed for at trække på trækningsretten som pr. 1. januar udgjorde kr. 343.507, som kommer fra Vestervang og Grevehavens indbetalte G-indsud.

Økonomi:

Under godkendelse af budgettet 2007 vil bestyrelsen foreslå en fastfrysning af administrationsbidraget på 2006 niveau, hvilket svarer til kr. 75 pr. boligenhed. Bestyrelsen vil samtidigt foreslå et stop for indbetalingen til dispositionsfonden pr. 1. januar 2007, hvilket svarer til kr. 197 pr. boligenhed.

Personale:

Greve Boligselskabs personalestab består af 39 ansatte hvoraf 9 er ansat i administrationen. Henrik stopper pr. 30. juni 2006 og pr. 1. august har Greve Boligselskab ansat Jens Rasmussen der udover varetagelse af Greve Boligselskabs tekniske opgaver forventeligt også skal varetage opgaver for Boligselskabet af 1961.

Salg af almene boliger:

Det blev på afdelingsmødet i Eghøj vedtaget at Greve Kommune skulle tage principiel stilling til muligheden for salg af almene boliger på Eghøj. Ved et eventuelt salg skal et flertal af beboerne

godkende dette sammen med enten byråd eller boligorganisationen. Sidstnævnte er imod et eventuelt salg og håber at repræsentantskabet kan bekræfte dette.

Boligselskabernes Landsforening:

Kongressen er nu nedlagt og der er etableret en ny organisation. Bente Puggaard og Uffe Petersen er genvalgt til BL's repræsentantskab. Formanden udtrykte samtidigt bekymring for de store fusioner, som foregår hos de store boligselskaber. Dette kan betyde mindre demokrati for afdelingerne og beboerne i særdeleshed.

Afslutning:

Uffe Petersen afsluttede beretningen med at takke bestyrelserne og ansatte for et godt arbejde det foregående år.

Spørgsmål:

Der var fra Ruth Jensen spørgsmål til salgspriser for et eventuelt salg, som blev besvaret med at alle boliger vil skulle udmatrikuleres og en salgspris vil afspejle markedsprisen.

Niels Kølle opfordrede bestyrelsen til at fastholde deres ønske om byråds repræsentation i bestyrelsen.

Beretningen blev herefter godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2005 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 6,4 mio. Samlet overskud for selskabet udgør kr. 891.022,08. Egenkapitalen udgør herefter kr. 16.613.353.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Budget 2007 blev godkendt med administrationsudgifter på kr. 6,935 mio. Administrationsbidraget fastholdes på samme niveau for 2006 og dispositionsfondsbidraget for 2007 opkræves ikke af afdelingerne.

5 – Forslag:

Der var ikke indkommet forslag til behandling på repræsentantskabsmødet.

6a – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bente Puggaard og Kim Kjermann var på valg til bestyrelsen og blev genvalgt for 2 år. Sven Aage Larsen og Lilli Grimm blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

6b - Valg af revisor:

BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

6c – Valg af BL-delegerede og suppleanter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Knud Pedersen, Vestervang
Henning Olsen, Søjlegården
Kim Kjermann, Elkærparken
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Lene Engel Staberg, Hegnsgården
Henry Rasmussen, Byagerparken
Ruth Jensen, Eghøj
Jørgen Lorange, Gersagerparken
Palle Vejlebo, Greve Boligselskab

Suppleanter:
Sven Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården.
Henning Rasmussen, Tinggårdsvænge som hhv. 1. og 2. suppleant.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gjorde opmærksom på at der afholdes orienteringsmøde den 12. juni 2006 for nye bestyrelsesmedlemmer.

7 - Besigtigelse af afdelingerne i Tune

- blev gennemført.

8. – Ekskursion til Hedeland.

- blev gennemført

Referent:
Brian Hemmingsen